

Záměr: „Výstavba BD Terezy Novákové - II. etapa“

Výstavba bytového domu převážně na parcelách parc.č. 49, 48/38, 48/31 k.ú. Řečkovice je navržena jako pokračování I.etapy. V rámci II. etapy bude připravena výstavba dvou bytových bloků stojících na společné podnoži podzemního podlaží a vybudování části komunikace napojující se na ul. Družstevní. Technická a dopravní infrastruktura také navazuje na záměr výstavby I. etapy. V II. etapě bude dořešeno dopravní propojení ulice Družstevní a Terezy Novákové a nová zásobovací komunikace pro MŠ Škrétova. Jako podklad slouží objemová zastavovací studie společnosti ARCHIKA s.r.o., která byla odsouhlasena usnesením RMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora konané dne 11. 6. 2024 na 28. schůzi RMČ.

Podzemní patro je určené pouze pro parkování (cca 22 míst), v nadzemních částech je navrženo bydlení. V západním objektu (blok A), který má 4 nadzemní podlaží jsou navrženy dostupné byty pro seniory a ve východním objektu (blok B) se 3 nadzemními podlažími upravitelné byty pro osoby se sníženou schopností pohybu. Mezi bloky je navrženo nádvoří se zelení a se vstupy do objektu. Jižně od objektu je rozsáhlá zelená plocha, kde se předpokládá využití mobiliáře z Řečkovického HRáje. Podél nové komunikace jsou navržena podélná i kolmá parkovací stání (cca 35 míst).

Předpokládá se vznik cca 19 dostupných bytů pro seniory v bloku A a 9 bezbariérových bytů v bloku B.
Celkem tedy 28 b.j.

Orientačně stanovené finanční náklady:

Bytový odbor MMB současně předkládá návrh na zařazení akce do závazného plánu kapitálových výdajů města pod č. ORG 1864 - „Výstavba BD Terezy Novákové - II. etapa“ s celkovými náklady 145 mil. Kč a s termínem realizace 2024-2029. Financování veškerých nákladů akce bude hrazeno z Fondu bytové výstavby.

Celkové náklady včetně dispozičního řešení jsou pouze orientační a budou upřesněny až po zpracování projektové dokumentace stavby.

Bytový dům (blok A+B) – stavební náklady na objekt –	122,0 mil. Kč
Příprava – PD, inženýrská činnost, smlouvy s dodavateli –	10,0 mil. Kč
Inženýrské sítě – přípojky –	4,0 mil. Kč
Komunikace –	6,0 mil. Kč
Finanční rezerva -	3,0 mil. Kč
Předběžné náklady včetně DPH celkem	145 mil. Kč

Předpokládaný harmonogram realizace záměru:

2024-2026 Projektová příprava záměru, získání povolení

2027-2029 Realizace stavebních prací

Veškeré termíny přípravy a realizace výstavby jsou závislé na schválení změny stávajícího územního plánu města Brna případně schválení nového územního plánu města Brna.